

la normele metodologice

(1) - Model -

NR. 70 / 03.12.2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, KIŞ CONSTANTINA, CNP _____ in calitate de proprietar,
 identificat cu seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____ data si locul nasterii
 _____, Comuna _____, Judeţul _____, cetatenia romana, nationalitatea
 romana. (**) cu domiciliul in: _____, nr. _____ Bl. _____ sc. _____, et.
 _____ ap. _____, judetul/sectorul _____, tara ROMÂNIA, telefon _____, fax
 _____, e-mail _____ şi

Subsemnata, VLASE ANCA, CNP _____ in calitate de proprietar,
 identificat cu seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____ data si locul nasterii
 _____, Mun. _____, Judeţul _____, cetatenia romana, nationalitatea
 romana, (**) cu domiciliul in: _____ Strada _____ nr. _____
 _____ et ap. _____ judetul/sectorul _____, tara ROMÂNIA, telefon
 _____, fax _____, e-mail _____ :

Subsemnata, ODICĂ MANUELA, CNP _____ in calitate de proprietar,
 identificat cu seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____ data si locul nasterii
 _____, Mun. _____, Judeţul _____, cetatenia romana, nationalitatea
 romana, (**) cu domiciliul in: _____, nr. _____ bl. _____, si _____, et.
 _____ ap. _____, judetul/sectorul _____, tara ROMÂNIA, telefon _____, fax
 _____, e-mail _____ :

(***) Prin ORLEANU DUMITRU, CNP _____ in calitate de ÎMPUTERNICIT,
 conform Procurii Speciale nr. 3023/19.12.2024, domiciliat în _____ str.
 _____, nr. _____ judetul _____ codul postal _____ posesor al _____ serie _____ nr.
 _____, eliberat de SPCLEP _____ la data de _____ telefon _____, fax _____,
 e-mail _____, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,28 ha.,
 reprezentand cota-parte de 1/1, la pretul de (*) 57600 (cincizecişisaptemiisasesute lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Sat/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Fântânele/Fântânele/Constanta	1,28	1/1 1,28 ha	104374	104374	17	101/2	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/~~Imputernicit,~~

ORLEANU DUMITRU

atura

L.S.

Data 03.12.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vanzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 70 din 03.12.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare nr. 70/03.12.2025 depuse de **KIS CONSTANTINA prin ORLEANU DUMITRU, VLASE ANCA prin ORLEANU DUMITRU si ODICA MANUELA prin ORLEANU DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificați următorii preempțori:

☐ preempțori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		

☐ preempțori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		

☒ preempțori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	CONSTANTIN I. DUMITRU	
2.	MOST. CORBU R. GHEORGHE	

☐ preempțori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 70 din 03.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CONSTANTIN I. DUMITRU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 70 din data de 03.12.2025, depusă de **KIS CONSTANTINA** prin **ORLEANU DUMITRU**; **VLASE ANCA** prin **ORLEANU DUMITRU**; și **ODICA MANUELA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.28 ha)**, nr. cadastral **104374**, nr. carte funciara **104374**, nr. tarla **17**, nr. parcela **101/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **57600** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 03.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 70 din 03.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST. CORBU R. GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **70** din data de **03.12.2025**, depusă de **KIS CONSTANTINA** prin **ORLEANU DUMITRU**; **VLASE ANCA** prin **ORLEANU DUMITRU**; și **ODICA MANUELA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.28** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1.28 ha)**, nr. cadastral **104374**, nr. carte funciara **104374**, nr. tarla **17**, nr. parcela **101/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **57600** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 03.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.