

1B

Anexa nr.

la normele metodologice

(1) - Model -

NR. 47/16.06.2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, TURCU ADRIANA, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat cu I seria nr. _____ eliberat(a) de SPCLEP _____ data si locul nasterii _____, Comuna _____ Județul _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, (**) cu domiciliul in: _____, strada _____ nr. Bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, tara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(***) Prin ORLEANU DUMITRU, CNP _____, in calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procurii Speciale nr.2200/12.09.2024, domiciliat în localitatea _____, str. _____ nr. _____ judetul _____, codul postal _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 ha., reprezentand cota-parte de 2174/10000 din 2,3 ha, la pretul de (*) 21140 lei (douăzecișiumiiunasutăpatruzeci lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Sat/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Fântânele/Fântânele/Constanta	2,3	2174/10000 0,5 ha	104359	104359	4	12/105	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	✓	✓	✓	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ORLEANU DUMITRU

Semnat

Data 16.06.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 47/16.06.2025 depuse de **TURCU ADRIANA prin ORLEANU DUMITRU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CUBARICI ELENA	
2.	TURCU ALEXANDRU	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ENCEANU VASILE	
2.	MOST. MARIN D. TUDOR	
3.	MOST. STOICA ILIE	
4.	MOST. ZABAVA G. GHEORGHE	
5.	VULPE JAN	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CUBARICI ELENA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TURCU ALEXANDRU**, CNP/CIF ('), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ENCEANU VASILE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST. MARIN D. TUDOR**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST. STOICA ILIE**, CNP/CIF, nr. înregistrare în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST. ZABAVA G. GHEORGHE**, CNP/CIF (**), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 47 din 16.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **VULPE JAN**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **47** din data de **16.06.2025**, depusă de **TURCU ADRIANA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.3** (ha), reprezentând cota-parte **15/69 (0.5 ha)**, nr. cadastral **104359**, nr. carte funciara **104359**, nr. tarla **4**, nr. parcela **12/105**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **21140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 16.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.