

ANEXA nr. 1^{1^B}:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 - Formular pentru persoane fizice - HR. 36 / 04.03.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ENCEANU ILIE CNP in calitate de proprietar,
 identificată cu seria nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
 comuna _____ / țara _____, telefon _____,

Subsemnata SOFRONIE MARIA CNP calitate de proprietar,
 identificată cu seria nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
 _____, comuna _____ / țara _____ telefon _____,

Subsemnata ENCEANU IOANA CNP in calitate de proprietar,
 identificată cu seria nr. _____, eliberat(a) de _____, data si locul nasterii
 _____, comuna _____, telefon _____,
 agricol situat in extravilan, în suprafata de 0,1813 ha (1.813 mp), reprezentând cotă parte
 de 249/960 din total suprafață 0,70 ha,

la prețul de 7.252 lei (șapte mii două sute cincizeci și două lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	(UAT) Comuna Fântânele Jud. Constanța	0,1813	249/960	103235	103235	25	179/25	ARABIL	X
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Împuternicit,
 SOARE SERGIU-ȘTEFAN

Data 04.03.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 36/04.03.2026 depuse de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN, SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN si ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BAJUREANU -ENCEANU ALEXANDRA	
2.	ENCEANU DORU	
3.	ENCEANU ION	
4.	ENCEANU TUDOR	

--	--	--

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II SOARE N.CONSTANTIN	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COMUNA FANTANELE	
2.	ENCEANU MARIN	
3.	MOST.ISTRATE FLOREA	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-----	--	----------------------------------

crt.	juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BAJUREANU -ENCEANU ALEXANDRA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 04.03.2026, depusă de **ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentând cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 7252 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primărie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ENCEANU DORU, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 04.03.2026, depusă de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentând cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 7252 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

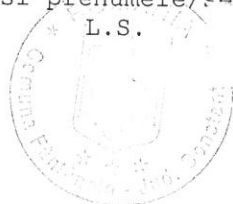
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ENCEANU ION, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 04.03.2026, depusă de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentând cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 7252 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

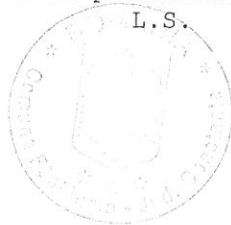
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ENCEANU TUDOR, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 1, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.36 din data de 04.03.2026, depusă de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentand cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 7252 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

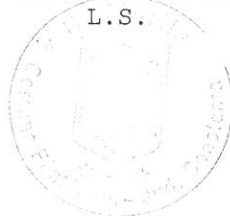
Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **II SOARE N.CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.36 din data de 04.03.2026, depusă de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentand cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 7252 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

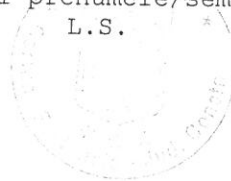
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COMUNA FANTANELE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **36** din data de **04.03.2026**, depusă de **ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.7** (ha), reprezentând cota-parte **249/960 (0.1813 ha)**, nr. cadastral **103235**, nr. carte funciara **103235**, nr. tarla **25**, nr. parcela **179/25**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7252** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 04.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

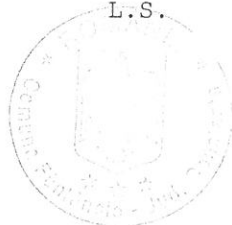
Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ENCEANU MARIN, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 04.03.2026, depusă de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentând cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 7252 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

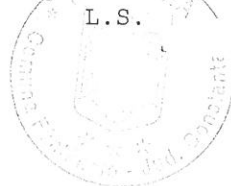
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 04.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST.ISTRATE FLOREA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.36 din data de 04.03.2026, depusă de ENCEANU ILIE prin SOARE SERGIU-STEFAN; SOFRONIE MARIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și ENCEANU IOANA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7 (ha), reprezentând cota-parte 249/960 (0.1813 ha), nr. cadastral 103235, nr. carte funciara 103235, nr. tarla 25, nr. parcela 179/25, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 7252 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 04.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.