

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

25/11. 04. 2025

Subsemnata¹, BEBESELEA MARIA, CNP _____ având adresa de comunicare în:
sat _____, comuna _____ str. _____ nr. _____ jud. _____ codul poștal e-
mail _____, tel. _____

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 ha, reprezentand cota parte 1/6
din suprafața totală de 1.80 Ha la prețul de (*) 6.923 lei (sase mii nouă sute douăzeci și trei lei)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³) (**)	Observati
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Fantanele Judetul Constanta	1.80	0.30	104326	104326	13	45/39	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situate în extravilan face obiectul actiunii pentru
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare

DA NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Împuternicit,
SOARE ION
Semnătura

Data 11. 04. 2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 25 din 11.04.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 25/11.04.2025 depuse de **BEBESELEA MARIA prin SOARE ION** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DAMASCHIN FLORICA	
2.	SIRBU CONSTANTIN	
3.	SIRBU ION	
4.	SIRBU MARIN	
5.	SIRBU SOFICA	

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.I. SOARE N. ION	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADUT DUMITRU	
2.	SIRBU I. GHEORGHE	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DAMASCHIN FLORICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA prin SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA prin SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA** prin **SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU MARIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 11.04.2025, depusă de **BEBESELEA MARIA prin SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.8 (ha), reprezentând cota-parte 1/6 (0.3 ha), nr. cadastral 104326, nr. carte funciara 104326, nr. tarla 13, nr. parcela 45/39, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6923 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU SOFICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA** prin **SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **I.I. SOARE N. ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA** prin **SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RADUT DUMITRU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA** prin **SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 11.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU I. GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **25** din data de **11.04.2025**, depusă de **BEBESELEA MARIA** prin **SOARE ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.8** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.3 ha)**, nr. cadastral **104326**, nr. carte funciara **104326**, nr. tarla **13**, nr. parcela **45/39**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **6923** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 11.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.