

la norme metodologica

(1) - Model -

NR. 18./04, 04, 2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, VÎLCEANU MARIA, CNP _____, în calitate de proprietar,
identificat cu seria _____ nr. _____ eliberat(a) de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____
Comuna _____ Județul _____, cetățenia română, naționalitatea _____
română, (**) cu domiciliul în: Municipiul _____ strada _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____ et. _____
ap. _____ județul/sectorul _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____
_____, e-mail _____ și _____

Subsemnata, COMAN PAULA, CNP _____, în calitate de proprietar,
identificat cu seria _____ nr. _____ eliberat(a) de SPCLEP _____ data și locul nașterii _____
Comuna _____ Județul _____, cetățenia română, naționalitatea _____
română, (**) cu domiciliul în: Municipiul _____ Bd. _____ nr. _____ Bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ județul/sectorul _____, țara ROMÂNIA, telefon _____, fax _____
_____, e-mail _____ :

(***) Prin ORLEANU DUMITRU, CNP _____, în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform
Procurii Speciale nr. 371/14.02.2024, domiciliat în localitatea _____ str. _____ nr. _____
județul _____ codul postal _____ posesor al C.I. serie _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____
la data de _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha., reprezentând cota-parte de 1/1, la prețul de (*) 22.652
(douăzeci și două mii șase sute cincizeci și doi lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____
Date privind identificarea terenului: _____

[illegible]

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 18 din 04.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 18/04.04.2025 depuse de **VILCEANU MARIA prin ORLEANU DUMITRU si COMAN PAULA prin ORLEANU DUMITRU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	I.F. VOICU F. MARIA	

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 18 din 04.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **I.F. VOICU F. MARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 04.04.2025, depusă de **VILCEANU MARIA** prin **ORLEANU DUMITRU**; și **COMAN PAULA** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 103486, nr. carte funciara 103486, nr. tarla 24, nr. parcela 175/32a, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 22652 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
MIU DIANA-IONELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 04.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.