

1B

Anexa nr.

la normele metodologice

(1) - Model -

NR 65/13.10.2025

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, CIURICĂ LEONTIN, CNP . , in calitate de proprietar, identificat cu seria . nr. eliberat(a) de SPCLEP . , data si locul nasterii . , Comuna . , Județul . , cetatenia romana, nationalitatea romana, (\*\*) cu domiciliul in: . , Comuna . , strada . nr. . , judetul/sectorul . , tara ROMÂNIA, telefon . , fax . , e-mail .

(\*\*) Prin ORLEANU DUMITRU, CNP . in calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procurii Speciale nr.2205/12.09.2024, domiciliat în localitatea . str. . nr. . judetul . codul postal . , posesor al C.I. seria KZ nr. . eliberat de SPCLEP . la data de . telefon . , fax . , e-mail . , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata 1666,67 mp., reprezentand cota-parte de 1/6 din 10000 mp., situat in extravilanul localitatii Fântânele, identificat cu numar cadastral 103894, inscris in cartea funciara nr. 103894, la pretul de (\*) 7048 lei (șapte mii patruzeci și opt lei).

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                      |                          |                         |                                 |                         |                       | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> | Observatii |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------|
|                                   | Sat/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)          | Suprafata (ha)       |                          | Numar cadastral<br>(**) | Numar de carte funciara<br>(**) | Numar tarla/lot<br>(**) | Numar parcela<br>(**) |                                      |            |
|                                   |                                            | Suprafata totala (*) | Cota-parte <sup>5)</sup> |                         |                                 |                         |                       |                                      |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | Fântânele/Fântânele/Constanta              | 10000 mp.            | 1/6<br>1666,67 mp.       | 103894                  | 103894                          | 7                       | 19/33                 | ARABIL                               |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | X                                          | X                    | X                        | Y                       | X                               | X                       | X                     | X                                    |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ORLEANU DUMITRU

Semnatura

I. S.

Data 13.10.2025

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                   | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| PRIMARIA FANTANELE                     |                           |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 65/13.10.2025 depuse de **CIURICA LEONTIN prin ORLEANU DUMITRU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | CIURICA MARIN                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 2.       | PANTIRU GEORGETA                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 3.       | SIRBU MARIA                                                                                                                                                                                                        |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | MEDELEANU D. STEFAN                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 2.       | SIRBU D. MARIA                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| 3.       | SIRBU M. ION                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
I.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                                         | Registrul de evidenta<br>Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA FANTANELE |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CIURICA MARIN**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **65** din data de **13.10.2025**, depusă de **CIURICA LEONTIN** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.1667 ha)**, nr. cadastral **103894**, nr. carte funciara **103894**, nr. tarla **7**, nr. parcela **19/33**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7048** (lei), afisata la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                                         | Registrul de evidenta<br>Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA FANTANELE |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PANTIRU GEORGETA**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 65 din data de 13.10.2025, depusă de **CIURICA LEONTIN prin ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/6 (0.1667 ha), nr. cadastral 103894, nr. carte funciara 103894, nr. tarla 7, nr. parcela 19/33, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 7048 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                                         | Registrul de evidenta<br>Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA FANTANELE |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU MARIA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **1**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **65** din data de **13.10.2025**, depusă de **CIURICA LEONTIN** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.1667 ha)**, nr. cadastral **103894**, nr. carte funciara **103894**, nr. tarla **7**, nr. parcela **19/33**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7048** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                                         | Registrul de evidenta<br>Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA FANTANELE |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MEDELEANU D. STEFAN**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **65** din data de **13.10.2025**, depusă de **CIURICA LEONTIN** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.1667 ha)**, nr. cadastral **103894**, nr. carte funciara **103894**, nr. tarla **7**, nr. parcela **19/33**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7048** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                                         | Registrul de evidenta<br>Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA FANTANELE |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU D. MARIA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **65** din data de **13.10.2025**, depusă de **CIURICA LEONTIN** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.1667 ha)**, nr. cadastral **103894**, nr. carte funciara **103894**, nr. tarla **7**, nr. parcela **19/33**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7048** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                              |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA                                         | Registrul de evidenta<br>Nr. 65 din 13.10.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA FANTANELE |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SIRBU M. ION**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **65** din data de **13.10.2025**, depusă de **CIURICA LEONTIN** prin **ORLEANU DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** (ha), reprezentând cota-parte **1/6 (0.1667 ha)**, nr. cadastral **103894**, nr. carte funciara **103894**, nr. tarla **7**, nr. parcela **19/33**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **7048** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie,  
PELEA DANIELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.