

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 42/13.03.2026

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, CALUT DOINA, CNP _____ având adresa de comunicare în: mun. _____, codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9666 ha, reprezentand cota parte 1/3 din suprafata totala de 2.90 Ha la prețul de (*) 36.868,50 lei (treizecisisasedemiioptsutesaieicisioptleisicincizecibani)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vanzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observ
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Fantanele Judetul Constanta	2.90	0.9666	103986	103986	8	23/25	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
DRAGOMIREȘCU MIHĂELA ALEXANDRA
Semnătura .

Data 13.03.2026...

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 42 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 42/13.03.2026 depuse de CALUT DOINA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DELCEA FLOAREA	
2.	SMARANDA IOANA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II AMAXIMOAIIE-SOARE ANA-ELENA	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	HOTAR COMUNA MIHAI VITEAZU	
2.	MOST MARTALOGU GHEORGHE	
3.	MOST PARVAN ION	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 42 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DELCEA FLOAREA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.9 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.9666 ha), nr. cadastral 103986, nr. carte funciara 103986, nr. tarla 8, nr. parcela 23/25, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 36868.5 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 42 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SMARANDA IOANA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.9 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.9666 ha), nr. cadastral 103986, nr. carte funciara 103986, nr. tarla 8, nr. parcela 23/25, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 36868.5 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
ȘIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 42 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **II AMAXIMOAIÉ-SOARE ANA-ELENA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafată de 2.9 (ha), reprezentand cota-parte 1/3 (0.9666 ha), nr. cadastral 103986, nr. carte funciara 103986, nr. tarla 8, nr. parcela 23/25, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 36868.5 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
GIÖBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)
L+S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor și fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 42 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HOTAR COMUNA MIHAI VITEAZU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 2.9 (ha), reprezentand cota-parte 1/3 (0.9666 ha), nr. cadastral 103986, nr. carte funciara 103986, nr. tarla 8, nr. parcela 23/25, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 36868.5 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 42 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST MARTALOGU GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 42 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 2.9 (ha), reprezentand cota-parte 1/3 (0.9666 ha), nr. cadastral 103986, nr. carte funciara 103986, nr. tarla 8, nr. parcela 23/25, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 36868.5 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
GLOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



ROMÂNIA
-JUDEȚUL CONSTANȚA-
COMUNA FÂNTÂNELE
-PRIMARIA-

907071 Fantanele, Str.Basarabia, nr.85, jud. Constanta, tel./fax : 0241769668 primaria_fantanele@yahoo.com

Nr. 1193/13.03.2026

CATRE

PRIMARIA COMUNEI MIHAI VITEAZU

Prin prezenta, in conformitate cu prevederile art. 6 alin. (8) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile art. 3 lit.e) din OAP 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare va instiintam ca in data de **13.03.2026** a fost inregistrata oferta de vanzare nr. **42** depusa de **CALUT DOINA** pentru terenul in suprafata de **2.90** ha -tarlăua **8**, parcela **23/25** situat in extravilanul localitatii Fantanele identificat cu nr. cadastral **103986** inscris in cartea funciara nr. **103986**, invecinat la nord cu hotar Comuna Mihai Viteazu .

Mentionam faptul ca oferta de vanzare si lista preemtorilor se poate vizualiza accesand site-ul Primariei Fantanele, www.primariafantanelect.ro.

Primar,
Ciobanu Niculina



Secretar general,
Pelea Daniela

Intocmit

Marin Danie