

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

AR.41/13.03.2026

Subsemnata, CALUT DOINA, CNP având adresa de comunicare în: mun. codul poștal e-mail tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3333 ha, reprezentand cota parte 1/3 din suprafața totală de 1.00 Ha la prețul de (*) 12.713 lei (doisprezecemiisaptesutetreisprezecelei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumparare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observ
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator	Fantanele Judetul Constanta	1.00	0.3333	106231	106231	17	101/51	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare
DA NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
DRAGOMIRESCU MIHAELA ALEXANDRA
Semnătura ...

Data 13.03.2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 41/13.03.2026 depuse de CALUT DOINA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DELCEA FLOAREA	
2.	SMARANDA IOANA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II AMAXIMOAIIE -SOARE ANA-ELENA	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BALACI GHEORGHE	
2.	MOST SMARANDA I MARIA	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

ROMANIA
 * CIOBANU NICULINA
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar primarie,
 PELEA DANIELA
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41/ din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DELCEA FLOAREA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.3333 ha), nr. cadastral 106231, nr. carte funciara 106231, nr. tarla 17, nr. parcela 101/51, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12713 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SMARANDA IOANA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.3333 ha), nr. cadastral 106231, nr. carte funciara 106231, nr. tarla 17, nr. parcela 101/51, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 12713 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
GIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

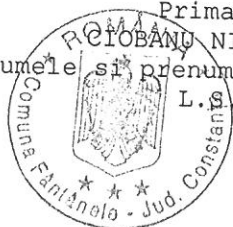
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **II AMAXIMOAIIE - SOARE ANA-ELENA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.3333 ha), nr. cadastral 106231, nr. carte funciara 106231, nr. tarla 17, nr. parcela 101/51, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12713 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
ROȘOIU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BALACI GHEORGHE**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.3333 ha), nr. cadastral 106231, nr. carte funciara 106231, nr. tarla 17, nr. parcela 101/51, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 12713 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
GIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 13.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOST SMARANDA I MARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 13.03.2026, depusă de **CALUT DOINA** prin **DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0.3333 ha), nr. cadastral 106231, nr. carte funciara 106231, nr. tarla 17, nr. parcela 101/51, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12713 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 13.03.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.