

ANEXA nr. 1^{1^B}:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 25/24.02.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul BUCUR ALEXANDRU - ALIN CNP în calitate de
 proprietar, identificat cu a si locul
 nasterii 1,

Subsemnatul PREDA TIBERIU-ALEXANDRU CNP în calitate de
 proprietar, identificat cu r 3, data si locul
 nasterii mun telefon 0728.532.171,

Subsemnata GRĂTIANU MIHAELA-AMALIA CNP în calitate de
 proprietară, identificată cu locul
 nasterii

Subsemnata PREDA GICA CNP în calitate de proprietară, identificată
 cu liberat(a) de lara si locul nasterii
 țara ROMÂNIA, telefon 0728.532.171 ,

agricol situat in extravilan, în suprafata de **1,7333 ha (17.333 mp)**, reprezentând cotă
 parte de 2/3 din total suprafață 2,60 ha,

la prețul de **73.585 lei (șaptezeciștreimiicincisuteoptzecișicincilei)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	(UAT) Comuna Fântânele Jud. Constanța	1,7333	2/3	104734	104734	5	15/63	ARABIL	X
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Împuternicit,
 SOARE SERGIU-ȘTEFAN

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 25/24.02.2026 depuse de BUCUR ALEXANDRU-ALIN prin SOARE SERGIU-STEFAN, PEDA TIBERIU-ALEXANDRU prin SOARE SERGIU-STEFAN, GRATIANU MIHAELA-AMALIA prin SOARE SERGIU-STEFAN si PEDA GICA prin SOARE SERGIU-STEFAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DRAGULIN MARIA	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II SOARE N.CONSTANTIN	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOST.PEDA RADU ,MOST.PEDA R.ANGHEL	
2.	MOST.PEDA STEFAN	
3.	PEDA ST.IONITA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele* si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 25 din 24.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DRAGULIN MARIA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 24.02.2026, depusă de BUCUR ALEXANDRU-ALIN prin SOARE SERGIU-STEFAN; PEDA TIBERIU-ALEXANDRU prin SOARE SERGIU-STEFAN; GRATIANU MIHAELA-AMALIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și PEDA GICA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.60 (ha), reprezentând cota-parte 2/3 (1.7333 ha), nr. cadastral 104734, nr. carte funciara 104734, nr. tarla 5, nr. parcela 15/63, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 73585 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,

CIOBANU NICULINA

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,

PELEA DANIELA

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: II SOARE N.CONSTANTIN, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 24.02.2026, depusă de BUCUR ALEXANDRU-ALIN prin SOARE SERGIU-STEFAN; PEDA TIBERIU-ALEXANDRU prin SOARE SERGIU-STEFAN; GRATIANU MIHAELA-AMALIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; si PEDA GICA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 2.60 (ha), reprezentand cota-parte 2/3 (1.7333 ha), nr. cadastral 104734, nr. carte funciara 104734, nr. tarla 5, nr. parcela 15/63, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 73585 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

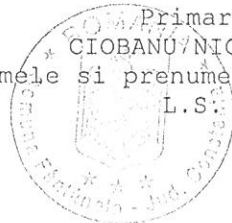
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: MOST.PREDA RADU ,MOST.PREDA R.ANGHEL, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 24.02.2026, depusă de BUCUR ALEXANDRU-ALIN prin SOARE SERGIU-STEFAN; PREDA TIBERIU-ALEXANDRU prin SOARE SERGIU-STEFAN; GRATIANU MIHAELA-AMALIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și PREDA GICA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.60 (ha), reprezentând cota-parte 2/3 (1.7333 ha), nr. cadastral 104734, nr. carte funciara 104734, nr. tarla 5, nr. parcela 15/63, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 73585 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatv



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 25 din 24.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: MOST.PREDA STEFAN, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 24.02.2026, depusă de BUCUR ALEXANDRU-ALIN prin SOARE SERGIU-STEFAN; PREDA TIBERIU-ALEXANDRU prin SOARE SERGIU-STEFAN; GRATIANU MIHAELA-AMALIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și PREDA GICA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.60 (ha), reprezentând cota-parte 2/3 (1.7333 ha), nr. cadastral 104734, nr. carte funciara 104734, nr. tarla 5, nr. parcela 15/63, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 73585 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele, și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primărie,
PELEA DANIELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 25 din 24.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: PEDA ST.IONITA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 24.02.2026, depusă de BUCUR ALEXANDRU-ALIN prin SOARE SERGIU-STEFAN; PEDA TIBERIU-ALEXANDRU prin SOARE SERGIU-STEFAN; GRATIANU MIHAELA-AMALIA prin SOARE SERGIU-STEFAN; și PEDA GICA prin SOARE SERGIU-STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.60 (ha), reprezentând cota-parte 2/3 (1.7333 ha), nr. cadastral 104734, nr. carte funciara 104734, nr. tarla 5, nr. parcela 15/63, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 73585 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA FANTANELE, judetul CONSTANTA.

Primar,
CIOBANU NICULINA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
PELEA DANIELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.