

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 11 / 02.02. 2026

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii<sup>1)</sup>, CERCEL VASILICA, CNP

MUSTATA GHEORGHE, CNP

având adresa de comunicare în: \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.40 ha, reprezentând cota parte 1/3 din suprafața totală de 1.20 Ha la prețul de (\*) 11.162 lei (unsprezece mii sută și douăzeci și doi lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare.

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observat
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla /lot (**)	Nr. parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>3)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator	Fantanele Judetul Constanta	1.20	0.40	103049	103049	22	138/63	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situate in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare

DA NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
DRAGOMIRESCU MIHAILA ALEXANDRA

Semnătura .....

Data ..... 02.02. 2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 11 din 02.02.2026 (*)
PRIMARIA FANTANELE	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 11/02.02.2026 depuse de CERCEL VASILICA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA si MUSTATA GHEORGHE prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADAMESCU ELENA	
2.	VOICU DUMITRU	
3.	VOICU MARIA	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II SOARE N ION	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PALOS STEFAN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 11 din 02.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ADAMESCU ELENA, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 02.02.2026, depusă de CERCEL VASILICA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA; și MUSTATA GHEORGHE prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota-parte 2/6 (0.4 ha), nr. cadastral 103049, nr. carte funciara 103049, nr. tarla 22, nr. parcela 138/63, categorie de folosință Teren arabil, la pretul de 11162 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

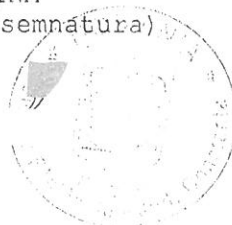
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 11 din 02.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: VOICU DUMITRU, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 02.02.2026, depusă de CERCEL VASILICA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA; și MUSTATA GHEORGHE prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota-parte 2/6 (0.4 ha), nr. cadastral 103049, nr. carte funciara 103049, nr. tarla 22, nr. parcela 138/63, categorie de folosința Teren arabil, la pretul de 11162 (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primărie,  
PELEA DANIELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 11 din 02.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: VOICU MARIA, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 02.02.2026, depusă de CERCEL VASILICA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA; și MUSTATA GHEORGHE prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota-parte 2/6 (0.4 ha), nr. cadastral 103049, nr. carte funciara 103049, nr. tarla 22, nr. parcela 138/63, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 11162 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primărie,  
PELEA DANIELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

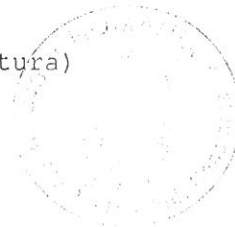
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 11 din 02.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: II SOARE N ION, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 02.02.2026, depusă de CERCEL VASILICA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA; și MUSTATA GHEORGHE prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota-parte 2/6 (0.4 ha), nr. cadastral 103049, nr. carte funciara 103049, nr. tarla 22, nr. parcela 138/63, categorie de folosința Teren arabil, la pretul de 11162 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANȚA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
PELEA DANIELA  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 02.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

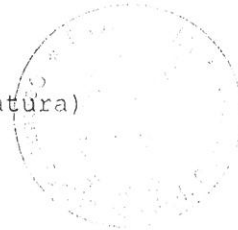
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA FANTANELE	Nr. 11 din 02.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: PALOS STEFAN, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 02.02.2026, depusă de CERCEL VASILICA prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA; și MUSTATA GHEORGHE prin DRAGOMIRESCU MIHAELA-ALEXANDRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2 (ha), reprezentând cota-parte 2/6 (0.4 ha), nr. cadastral 103049, nr. carte funciara 103049, nr. tarla 22, nr. parcela 138/63, categorie de folosință Teren arabil, la pretul de 11162 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA FANTANELE, județul CONSTANTA.

Primar,  
CIOBANU NICULINA  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar primărie,  
PELEA DANIELA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 02.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.