



**ROMANIA
COMUNA FÂNTÂNELE
JUDETUL CONSTANTA**

**CONTRACT DE SERVICII
Nr. 1044 din 26.03.2020
"BORNAREA, DELIMITAREA CONTURULUI COMUNEI FÂNTÂNELE"
Cod CPV : 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)**

PĂRȚI:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) COMUNA FANTANELE cu sediul in Fantanele, Strada: Basarabia, nr. 85, judetul Constanta, Telefon:+40 0241769668, Fax:+40 0241769668, Cod de identitate fiscala 17749029, reprezentata prin domnul **GHEORGHE POPESCU** – in calitate de primar, denumita in continuare, **BENEFICIAR/ACHIZITOR**,

Si

B) ANARECAD S.R.L. cu sediul in Galați, str. Română nr. 1, Bloc D2A, scara 1, etaj 2, ap.8, Camera 2, județul Galați, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub numărul J17/436/2016, CUI 35784067, cont RO70TREZ3065069XXX015573 deschis la Trezoreria Galați, cont bancar RO84BTRLRONCRT0341326401 deschis la Banca Transilvania, sucursala Galați, reprezentată legal de dl. **Trif Justinian – Petru**, in calitate de **PRESTATOR**,

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract:

Art. 1. DEFINIȚII

Art. 1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețului contractului** - prețul plătit Prestatorul ui de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau

orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
e. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile

ART. 2. INTERPRETARE

Art. 2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Prestatorul se obligă să execute „**SERVICII DE CADASTRU PENTRU BORNAREA COMUNEI FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**”.

Art.3.2. Predarea documentației prevăzută a se realiza, se va face pe baza de proces-verbal la sfârșitul perioadei stabilite prin contract, în 2 exemplare.

Art. 4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este după cum urmează:

Produs/serviciu/lucrare	Cantitate	Preț unitar lei	Total lei
BORNAREA, DELIMITAREA CONTURULUI COMUNEI FÂNTÂNELE	1	80.000,00	80.000,00 lei
TOTAL FARA TVA			80.000,00 lei
TOTAL CU TVA			95.200,00 lei

Art.4.2. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

Art.4.3 Decontarea se va face la predarea documentației de "Bornarea comunei Fântânele, județul Fântânele" ce constă în procesele verbale de trasare cu inventarele de coordonate Stereo 70 pentru punctele de contur ale intravilanului.

Art.4.4. Facturile vor fi decontate în maxim 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului.

Art.4.5 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități, 0,02% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.4.6 În cazul în care prestatorul nu îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 30 de zile de la semnarea contractului și punerea la dispoziție a informațiilor necesare îndeplinirii contractului, prestatorul va plăti ca penalități, 0,02% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Durata prezentului contract este de: 6 luni, începând cu data semnării.

ART. 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Achiziția din SICAP: DA25374813.

Art.6.2. Lucrarea se realizează și în baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar. Documentația va fi întocmită în concordanță cu legislația din domeniu aflată în vigoare.

ART. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile Prestatorului

Art.7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele necesare pentru realizarea documentațiilor, care constituie obiectul prezentului contract, în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Art.7.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii: „SERVICII DE CADASTRU PENTRU BORNAREA COMUNEI FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Art.7.3. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Art.7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de achizitor.

Art.7.5. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate privind calitatea serviciilor prestate;

Art.7.6. Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului, protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și pentru protecția personalului. (Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR);

Art.7.7. Prestatorul se obligă ca, în situația când se constată că a încasat de achizitor sume ce nu i se cuveneau, să le restituie la valoarea constatată într-un termen de maxim 7 zile calendaristice de la data înștiințării. Pentru fiecare zi de întârziere, Prestatorul va fi penalizat cu 1% din valoarea sumei constatată a fi încasată nejustificat;

Art.7.8. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I.,C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate;

B. Obligațiile beneficiarului

Art.7.9. Beneficiarul are obligația de a efectua plățile către Prestator așa cum este stabilit la art. 4 - Modalități de plată;

Art.7.10. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor;

Art.7.11. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.7.12. Beneficiarul se obliga să plătească pretul contractului în termen de 30 zile de la data primirii facturii;

Art.7.13. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

ART. 8. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.8.1. Prezentul contract se reziliaza de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, printr-o notificare prealabila, daca vreuna din parti nu isi indeplineste obligatiile asumate conform contractului;

Art.8.2. Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la art. 10.1 se va notifica in scris partii contractante cu cel putin 10 zile anterior datei in care contractul se reziliaza de drept. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

Art.8.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care:

a) Prestatorul intra in procedura de insolventa, iar Beneficiarul a obtinut denuntarea contractului de catre Administratorul/lichidatorul judiciar, ori Administratorul judiciar /lichidatorul nu a raspuns in termen de 30 de zile de la primirea notificarii Beneficiarului prin care i se cere sa denunte contractul.

b) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

c) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

d) in situatia in care Prestatorul cesioneaza drepturile sale izvorate din prezentul contract;

e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;

g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii;

Art.8.4. În cazul prevăzut la clauza 10.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.8.5. Contractul încetează de plin drept în următoarele situații:

- la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat
- în caz de forță majoră
- prin acordul părților

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la art.5 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată prin simpla notificare a prestatorului.

Art.9.2. Pentru depășirea termenului de prestare a serviciilor și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă Prestatorului, care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.9.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.9.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.9.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care Prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.9.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Art. 10. AMENDAMENTE

Art.10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.10.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art.3.1.

Art.10.3. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art.10.4. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a Prestatorului.

Art.10.5. (1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind.

Art.10.6. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art.221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

ART. 11. PENALITĂȚI

Art.11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, la termen, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,02% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

Art.11.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

ART. 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente;

Art.12.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

ART. 13. FORȚA MAJORĂ

Art.13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 14. CESIUNEA

Art.14.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute neputând fi cesionate nici în tot nici în parte, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.14.2. În cazul în care tertul/terții susținător/susținători nu respectă prevederile Angajamentul ferm, anexă la prezentul contract, Prestatorul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

Art.14.3. Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

ART. 15. COMUNICĂRI

Art.15.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ART. 16. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

Art.16.1. Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le va detine ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract, în conformitate cu prevederile Regulamentului General de Protecția Datelor nr. 679 aprobat de Parlamentul European la 14 aprilie 2016.

Art.16.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale
- Art.16.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
 - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
 - partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

ART. 17. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.17.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

Art.17.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

Art.17.3. Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

Art.17.4. Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

Art.17.5. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

Art.17.6. Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

ART. 18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 19. DISPOZIȚII FINALE

Art.19.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invoca, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.19.2. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil.

Art.19.3. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România și intră în vigoare la data obținerii finanțării de către autoritatea contractantă. Ordinul de Începere va fi emis la data obținerii fondurilor.

Art.19.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte (Prestatorului de servicii și Beneficiar), azi, _____, părțile garantând prin prezenta că semnatarii, ai căror semnături apar mai jos, au fost și sunt la data încheierii acestui contract investiți cu toată puterea juridică să încheie și să execute acest contract.

**BENEFICIAR,
COMUNA FANTANELE**

PRIMAR,
Gheorghe Popescu

**PRESTATOR,
ANARECAD S.R.L.**

ADMINISTRATOR,
Trif Justinian Petru

Vizat CFP,
Contabilitate